

## ПРОДАЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИЙ ТОРГОВО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР



Ставрополь, Россия

Собственник продает действующий многопрофильный гипермаркет в 2 минутах езды от центра города. Торгово-офисный центр расположен в зоне высокого автомобильного трафика, в самом густонаселенном жилом массиве города, в центре четырех спальных районов и трех университетов.

Уникальное месторасположение на пересечении оживленных транспортных магистралей, в благоприятном для торговли месте, высокий рекламный потенциал.

Помещения заполнены арендаторами на 100%, договора аренды до 11/2012, без обременений.

Общая площадь комплекса 9500 кв.м.,

Расположен на участке 8642 кв.м

Площадь застройки 4727 кв.м.

Год постройки: 2008г.

Введен в эксплуатацию: март 2008г.

Комплекс состоит из торговой и офисной части

Торговое здание состоит из 2х этажей общей площадью 8300 кв.м. Высота потолков 1эт.-5.4м, 2эт.- 5м Здание имеет 2 входа и въезд для большегрузных машин, а также оснащено автоматическими дверьми и воротами, наличие 2-х грузопассажирских лифтов на базе OTIS. Собственная котельная оснащена 2 котлами FERROLI.

Офисное здание общей площадью 1200 кв.м., имеет 3 входа и удобную офисную планировку. Поэтажную систему контроля доступа, охранную систему видео наблюдения. 50 телефонных линий. Собственная котельная оснащена 2 котлами FERROLI.

К ТК подведены все коммуникации, имеется парковка для посетителей комплекса 200 м/м, и 30 служебных м/м, вся территория огорожена по периметру. Собственная электроподстанция, оснащена 2 трансформаторами мощностью 250 кВА, имеется резервная линия 250кВА подключенная к республиканским электросетям.. Весь комплекс и земельный участок в идеальном состоянии. В собственности. Право устанавливающие документы и земельный участок оформлены

---

Цена: **2 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Арсен Михалович**

**+79037299485**