

## Жилая дача на курорте Кавказских Минеральных Вод, Ессентуки(ближайший пригород)



Ставрополь, Россия

Жилой капитальный дом 2006 года постройки, 90 квадратных метров, в дачном поселке Ягодка(более 2000 дач), ближайший пригород(5 километров) Ессентуки. Три комнаты, прихожая, веранда, подвал под домом, мансарда, въезд, немецкие стекло пакеты, спутниковое телевидение, интернет, охрана, молодой плодоносящий сад 8 соток, виноград, грецкий орех, автобусное сообщение, остановка рядом, хорошие соседи, живут круглый год. В доме необходим косметический ремонт и замена отопительного оборудования. Земля и дом в собственности, документы готовы, оформление через государственную регистрационную палату Ставропольского края, реальная цена от собственника жилья. Возможна продажа дома с мебелью, бытовой техникой, обстановкой(переезд хозяев). Выгодное и надежное вложение средств в перспективную недвижимость российского курорта! Великолепный панорамный вид на кавказский хребет, чистый прозрачный воздух предгорий, заповедные места, лечебная родниковая вода, южное солнце и мягкий климат. Близость к международному аэропорту и к городам - курортам Кисловодск, Железноводск, Ессентуки, Пятигорск. Ограничений, задолженностей и иных обязательств на продаваемую недвижимость не имеется! Жилье сможем освободить в течении пяти рабочих дней. Реальных покупателей встречу в аэропорту на личном автомобиле! Торг возможен, оплата только наличными, нотариальное оформление задатка, по всем вопросам покупки писать на мою электронную почту. Номер телефона для экстренной связи.

---

Цена: **1 400 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Ефимов Андрей**

**89614889308**

**ул.Этокская 655,д/т  
Ягодка,станция  
Ессентукская,Предгорный  
район,Ставропольский  
край,Южный Федеральный  
Округ,Россия**